

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VỊ THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/TB-CCTHADS

Vị Thủy, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 32/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Các quyền sử dụng đất gồm:

- Thửa số 118, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1098m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 25/5/2046. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS704948, số vào sổ CH00869 do UBND huyện Vị Thủy cấp cho ông Nguyễn Minh Trung ngày 03/12/2014.

- Thửa số 119, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 190m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS704946, số vào sổ CH00871 do UBND huyện Vị Thủy cấp cho ông Nguyễn Minh Trung ngày 03/12/2014.

- Thửa số 1058, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 112m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thời hạn sử dụng lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS704947, số vào sổ CH00870 do UBND huyện Vị Thủy cấp cho ông Nguyễn Minh Trung ngày 03/12/2014.

Các thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 12.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích 7,6m x 26,05m. Kết cấu: Nền gạch men, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, gạch bao che, mái tol, trần nhựa, nền gạch bông. Căn nhà xây dựng khoảng năm 2014.

- Mái che phía trước: Diện tích 7,6m x 10,15m. Kết cấu: Nền láng xi măng; khung cột sắt tiền chế, mái lợp tole.

- Hàng rào bên trong: Kết cấu trụ đà bê tông cốt thép, xây tường 10, ốp gạch 0,5m x 10,15m.

- Hàng rào phía trước: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, khung sắt + lưới P40

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Chanh loại A: 06 cây

+ Nhãn loại A: 02 cây

+ Mít loại A: 02 cây

+ Sầu riêng loại A: 07 cây, loại B: 09 cây

+ Dừa loại A: 02 cây

+ Vú sữa loại A: 17 cây

+ Chôm chôm loại A: 03 cây

+ Bưởi loại A: 01 cây

+ Xoài loại A: 03 cây

+ Khế loại A: 01 cây

+ Chùm ruột loại A: 01 cây

Toàn bộ tài sản bị kê biên tọa lạc tại ấp 2, xã Vị Bình, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang là của ông Nguyễn Minh Trung, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Thị Duy Ân, sinh năm 1991, cùng địa chỉ: Ấp 2, xã Vị Bình, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;

2. Bộ hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản chính hoặc sao y).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp 4, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

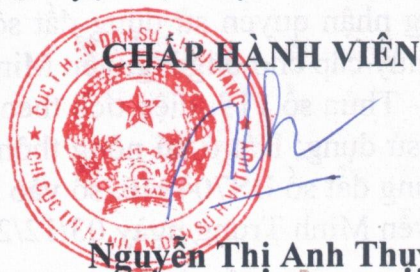
Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang;

- Dương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vị Thủy;

- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Anh Thụy